

MI
ND
ET

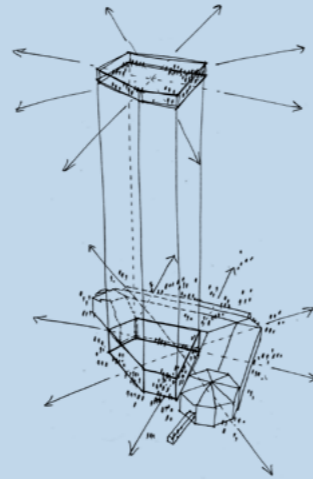


EJENDOMSSELSKABET
OLAV de LINDE

HISTORIENS FUNDAMENT. MORGENDAGENS BYGGERI.

VISIONEN MED MINDET





VISIONEN

Mindet vil blive en høj bygning. Faktisk Aarhus' højeste kontorhus. Men det er mere end det. For os i Ejendoms-selskabet Olav de Linde ønsker vi ikke bare at opføre endnu en kontorbygning. Vi ønsker et mødested for alle århusianere. Og at skabe et nyt levende kontorhus og byrum. I gadeplan giver butikker og miljø dig lyst til at mødes, og på taget af den oprindelige bygning vil der vokse en stor, frodig, grøn taghave op, med drivhuse fyldt med planter, blomster og grøntsager. Her vil du kunne indånde duften af hav og historie midt i Aarhus.

Vi fornyer for at bevare. Det nemmeste ville være at fjerne den gamle korn- og foderstoflager på stedet, men med sin historie, sine særlige konstruktioner og sin loftshøjde har denne bygning en stemning, vi aldrig ville kunne genskabe.

VI FORNYER FOR AT BEVARE

Derfor ønsker vi at bygge et kontorhus indeni og ovenpå – med respekt for den fortælling om Aarhus, som bygningen er en del af. I alle vores renoveringsprojekter skaber vi kvalitet. Det gør vi også i Mindet. Vi vil lave den sublime bygning. Og samtidig får fundamentet – det gamle foderstoflager – den nye bygning "ned på jorden" mod by-siden - side om side med Dokk1 og den rekreative forbindelse, der går gennem området.

Visionen er, at bygningen og byrummet bliver det klare samlingspunkt mellem havnen og midtbyen. Udsigten bliver naturligvis ekstraordinær, men den skal ikke "skygge" for et godt indeklima, gode indretningsmuligheder og de finurlige detaljer, der gør en forskel i hverdagen. Vi bygger for fremtiden ved at bygge på fortiden. Vi fornyer for at bevare.



VI GIVER GAMLE BYGNINGER – OG MATERIALER – NYT LIV

BYGGET TIL AT FUNGERE

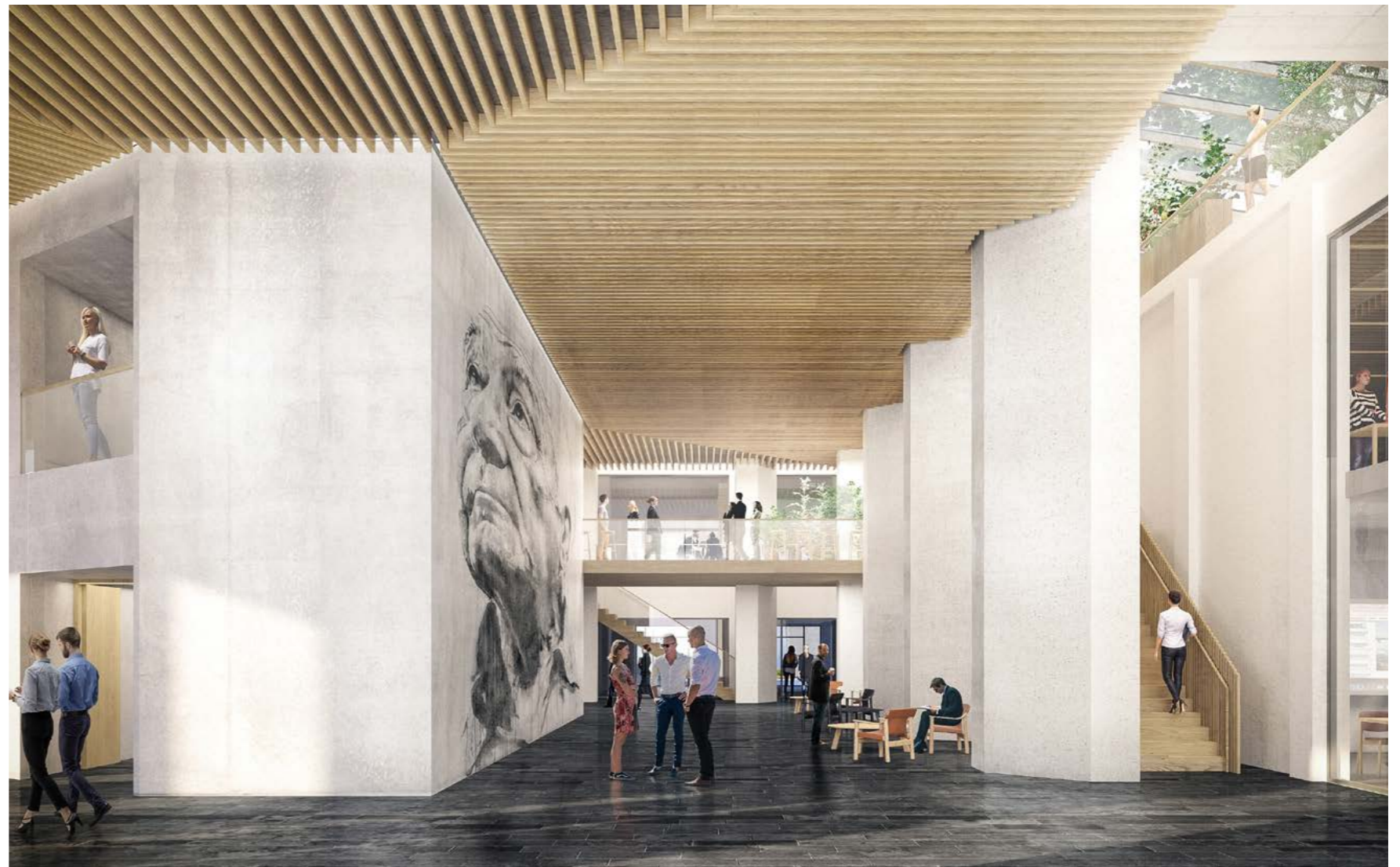
Frichsparken. Elvirasminde. Balticgade... Nu tager vi vores filosofi om at forny for at bevare til et nyt niveau. Hos Ejendomselskabet Olav de Linde har vi en passion. Vi skaber liv. Vi har noget, vi vil. Noget, vi gør. Vi fornyer for at bevare. Vi giver gamle bygninger nyt liv. Og det har vi gjort gennem mere end 45 år.

I Frichsparken etablerede vi en erhvervspark i den gamle togfabrik. I Klostergade ombyggede vi den gamle chokoladefabrik Elvirasminde til kontor for kreative erhverv. På Balticgade omdannede vi et skibsværft til rå og upolerede kontorlejemål.

Nu ønsker vi at give nyt liv til det gamle korn- og foderstoflager på Mindet.

Det er langt fra den letteste løsning at bygge videre på den eksisterende bygning – at bygge indeni og ovenpå. Det ville faktisk være lettere at rive ned og begynde fra bunden. Men hvis du en gang har været inde i korn- og foderstoflageret er det svært at glemme den stemning af håndværksmæssig storslåethed, der rammer dig. Det er ikke en bygning, der er bygget til at være prangende. Den er bygget til at fungere. Og netop derfor mærkes det så meget stærkere.

Den stemning kan du ikke bygge dig til, og blandt andet derfor beholder vi den gamle bygning og bygger højhuset indeni og ovenpå, så du i stueplan og på de første etager går ind i historien. Helt bogstaveligt og illustreret med bevarede bygningsdele og gamle industrigenstande, der understreger havnens og industriens betydning i Aarhus.



GENBRUG OG BÆREDYGTIGHED

At genbruge brugte byggematerialer er en stor del af vores DNA. Og i dette projekt ønsker vi at genfinde eksempelvis de gamle jernbanespor i belægningen omkring Mindet, og vi supplerer med brugte ølandssten fra byens gamle Statshospital og industrigenstande fra tiden som kornlager.

Det kombinerer vi med bæredygtige løsninger. Vindturbiner på taget samt opvarmning og nedkøling af bygningen ved hjælp af solceller og energipæle. Målet er, at så meget

af energiforbruget i det 46.000 m² store byggeri som muligt skal kunne dækkes af vedvarende energi.

Vi ønsker at udføre et byggeri, der er dejligt at opholde sig i. Et socialt bæredygtigt byggeri, der har et godt indeklima, med termisk og visuel komfort og god luftkvalitet. Vi vægter højt, at der er tale om arkitektonisk kvalitet, gode adgangsforhold og højt niveau i udearealerne og byrummene rundt om bygningen.

PLADS TIL AT SKABE MINDER

Navnet "Mindet" lægger op til at erindre. Til at huske. Og til at skabe minder. Med blandt andet taghave, butikker og pladser får du et unikt udgangspunkt for at stoppe op og lade øjeblikke og tanker bundfælde sig. Alene eller sammen med andre.

Men faktisk går navnet forud for historien og minderne. På oldnordisk bety-

der "Mindet" munding, og dengang Aarhus hed Aros og var befolket af vikinger og handelsfolk, var Mindet byens indgang. Med Mindet mødes modsætninger i balance. Gammelt møder nyt. Fortid møder fremtid. Arbejde møder fritid. By møder natur. Himmel møder hav. "Let at komme til" møder "svært at give slip på". Vi bygger for fremtiden ved at bygge på fortiden.

"BYGNINGEN VIL BLIVE OMRINGET AF ALT ANDET END ASFALT. I STEDET VIL MAN FINDE MASSER AF GRØNT, SMUKKE PLADSER DER MOTIVERER TIL FORSAMLING, SÆRLIGE BELÆGNINGER - F.EKS. VIL DER BLIVE ANVENDT Ø-LANDSSTEN FRA STATSHOSPITALET - SKULPTURER, KUNST OG FORSKELLIGE AKTIVITETER FOR AT DANNE RAMMEN OM ET RUM I BYEN, HVOR MAN HAR LYST TIL OPHOLD OG FORHÅBENTLIG TIL STOR GLÆDE FOR VORES KOMMENDE LEJERE OG BYENS BORGERE"

— BYGHERRE, OLAV DE LINDE.



EN GRØN OASE

Vi ønsker at skabe grund for minder. På taget af den oprindelige bygning, som vi bevarer, laver vi en taghave, der bliver et frirum. Og vel at mærke en frodig og grøn taghave med drivhuse fyldt med planter, blomster, træer og grøntsager. En taghave, du har lyst til at vende tilbage til igen og igen.

Det bliver en grøn oase. Tæt på byen og tæt på vandet.

BUTIKKER OG MILJØ

I gadeplan ønsker vi at cafeer og butikker flytter ind, omkranset af byrum, der vil skabe miljø og stemning i området.

Ud over taghaven, vil byrummene rundt om bygningen blive udviklet til offentlige formål med grønne områder, sportsaktiviteter og kunstinstitutioner. I dette byrum vil Ejendomsselskabet Olav de Linde anlægge en betydelig del af Den Rekreative Forbindelse.

HELE BYENS MØDESTED

MI
ND
ET

- VIL MED SINE 145 METER BLIVE DANMARKS HØJESTE KONTORBYGNING.
- 40 ETAGER OG HVER KONTORETAGE BLIVER PÅ CA. 1.000 M².
- BUTIKKER OG RESTAURANTER I DEN EKSISTERENDE BYGNING.
- BLIVER ET LEVENDE OG SKØNT BYRUM.
- FRODIG TAGHAVE PÅ TAGET AF DEN EKSISTERENDE BYGNING.
- FORVENTES KLAR TIL INDFLYTNING 2025.
- TEGNET AF C.F. MØLLER ARCHITECTS.
- INTEGRERES MED DEN EKSISTERENDE BYGNING AF EJENDOMSSKABET OLAV DE LINDES TEGNESTUE.
- KLAR AMBITION OM AT OPNÅ DGNB-CERTIFICERING.



EJENDOMSSKABET

OLAV de LINDE

www.olavdelinde.dk